

2022年4月高等教育自学考试全国统一命题考试

房地产法

(课程代码: 00169)

注意事项:

- 1.本试卷分为两部分，第一部分为选择题，第二部分为非选择题。
- 2.应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答，答在试卷上无效。
- 3.涂写部分、画图部分必须使用2B铅笔，书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

一、单项选择题:本大题共30小题，每小题1分，共30分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的，请将其选出。

1.不动产纠纷案件的管辖法院是

- A.不动产所在地法院
- B.原告住所地法院
- C.被告住所地法院
- D.合同签订地法院

2.下列属于行政性质房地产关系的是

- A.建设用地使用权出让关系，
- B.建设用地使用权转让关系
- C.建设用地使用权租赁关系
- D.建设用地使用权划拨关系

3.宅基地的所有权属于

- A.乡镇政府
- B.农民集体

C.农民家庭

D.农民个人

4.根据物权公信原则，除非有相反证据证明，应推定为不动产权利人的是

A.不动产的占有人

B.不动产的使用人

C.记载于不动产登记簿的权利人

D.不动产的管理人

5.规划条件未纳入国有土地使用权出让合同的，该国有土地使用权出让合同

A.有效

B.无效

C.效力待定

D.可撤销

6.集体土地征收的实质是国家强制收买集体土地的

A.所有权

B.使用权

C.占有权

D.收益权

7:与土地使用者签订国有建设用地使用权出让合同的主体是

A.省级人民政府土地管理部门

B.省级人民政府

C.市、县人民政府土地管理部门

D.市、县人民政府