

全国 2020 年 10 月高等教育自学考试

房地产法试题

课程代码:00169

1. 请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。
2. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

选择题部分

注意事项:

每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 30 小题,每小题 1 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 不动产主要指

- | | |
|---------------|------------------|
| A. 土地及土地上的定着物 | B. 独立于土地的客体 |
| C. 土地上的建筑物 | D. 森林、山岭、草原等自然资源 |

2. 下列不属于相邻关系的是

- A. 某学校为了学生出行的安全,与附近商家协议每天早上 9 点钟之前商家不得将小汽车开过学校门口
- B. 范田为了赚取广告费用,给自家房子的外墙搭建了一个巨型广告牌,挡住了邻居陈星的采光
- C. 毛小私下开设一个新的排污口,将生活废水直接排放至邻居家的外墙,造成邻居家外墙进水
- D. 光某购买了一套商品房,在装修自家房子的时候不小心将天花板打穿,给楼上住户造成了严重的损失

3. 根据《土地管理法》,农村村民取得宅基地使用权,需要经乡(镇)人民政府审核和某一机关的批准,该机关为

- | | |
|---------|-----------|
| A. 乡级人大 | B. 县级人民政府 |
| C. 县级人大 | D. 省级人民政府 |

